

Festsetzungen durch Planzeichen

Maß der baulichen Nutzung

Max. 2 Vollgeschosse

Überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze

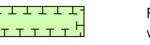
Dachform

Satteldächer für Hauptgebäude

Grünordnung



Private Grünflächen



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, hier: Ausgleichsmaßnahmen A1 und A2



Baumpflanzung mit Standortbindung auf privaten Flächen



Heckenpflanzung mit Standortbindung auf privaten Flächen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Verfahrensvermerk

- 1. Der Stadtrat von Pappenheim hat in der Sitzung vom die Aufstellung der Einbeziehungssatzung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am
- 2. Zu dem Entwurf der Satzung in der Fassung vom _ sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit
- 3. Der Entwurf der Satzung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _ _ öffentlich ausgelegt.
- 4. Die Stadt Pappenheim hat mit Beschluss des Stadtrats vom gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB in der Fassung vom

Pappenheim, den

Florian Gallus, Erster Bürgermeister

Ausgefertigt

Florian Gallus, Erster Bürgermeister

6. Der Satzungsbeschluss zu der Einbeziehungssatzung wurde am _ i.V.m. § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Einbeziehungssatzung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt Pappenheim, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Einbeziehungssatzung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen

Pappenheim, den _

Florian Gallus, Erster Bürgermeister

(Siegel)

Hinweise durch Planzeichen

Bestehende Grundstücksgrenzen Flurnummern Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen Höhenschichtlinien Bestehende Gebäude Vorgeschlagene Gebäudestellung mit Garage

Bestehende Bäume und Gehölze

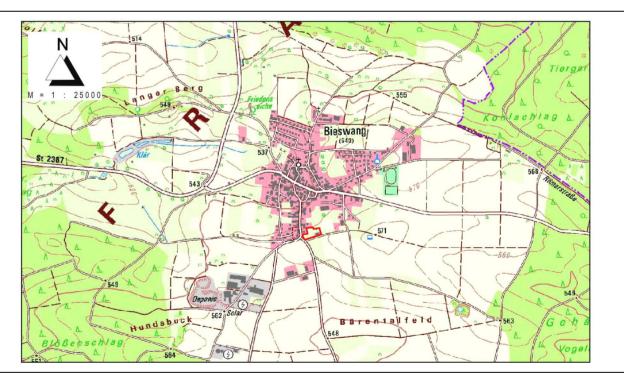


Stadt **Pappenheim**

Einbeziehungssatzung "Hutgasse"

gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

im Ortsteil Bieswang Stadt Pappenheim Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen



ENTWURF

GmbH & Co. KG 91174 Spalt www.ib-klos.de

Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten

H:\Pappenheim\23-005_Einbeziehungssatzung_Hutgasse\Geo\Hutgasse.GVP FZO:00_B-Plan Plotbox:00_Einbeziehungssatzung 43,5 cm x 79,5 cm

Fax: 09175 / 7970 - 50 Email: info@ib-klos.de

C. Klos, Dipl.-Ing.