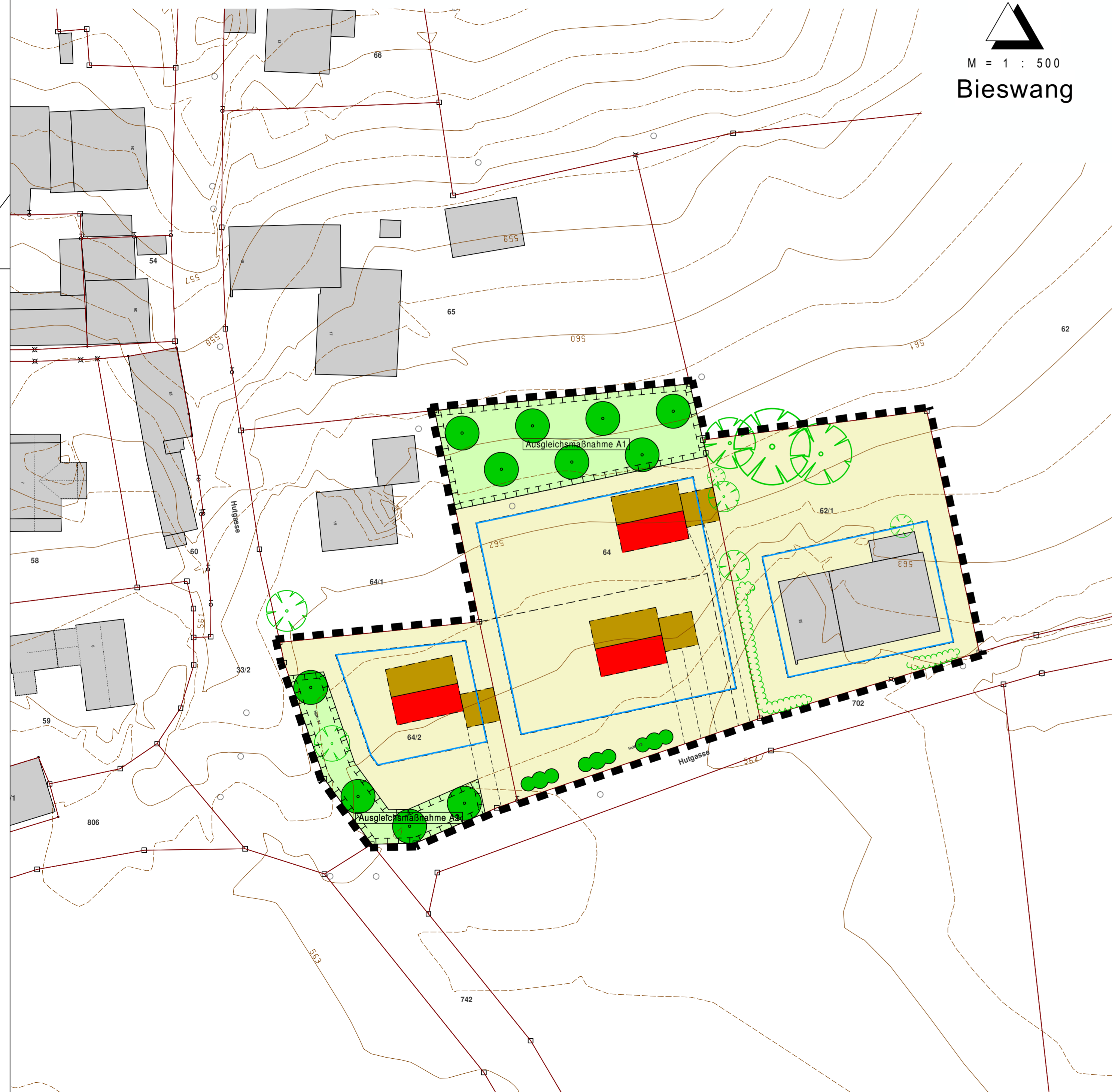


Einbeziehungssatzung "Hutgasse" im Ortsteil Bieswang

Stadt Pappenheim, Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen



Festsetzungen durch Planzeichen

Maß der baulichen Nutzung

|| Max. 2 Vollgeschosse

Überbaubare Grundstücksflächen

— Baugrenze

Dachform

SD Satteldächer für Hauptgebäude

Grünordnung

Private Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, hier: Ausgleichsmaßnahmen A1 und A2

Pflanzgebot A: Baumpflanzung mit Standortbindung auf privaten Flächen

Pflanzgebot B: Heckenpflanzung mit Standortbindung auf privaten Flächen

Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Hinweise durch Planzeichen

— Bestehende Grundstücksgrenzen

64 Flurnummern

--- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

562 Höhengichtlinien

Bestehende Gebäude

Vorgeschlagene Gebäudestellung mit Garage

Bestehende Bäume und Gehölze



Stadt Pappenheim

Einbeziehungssatzung "Hutgasse"

gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

im Ortsteil Bieswang

Stadt Pappenheim

Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen

Verfahrensvermerk

- Der Stadtrat von Pappenheim hat in der Sitzung vom _____ die Aufstellung der Einbeziehungssatzung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf der Satzung in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Der Entwurf der Satzung in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Pappenheim hat mit Beschluss des Stadtrats vom _____ die Einbeziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

Pappenheim, den _____

Florian Gallus, Erster Bürgermeister (Siegel)

5. Ausgefertigt

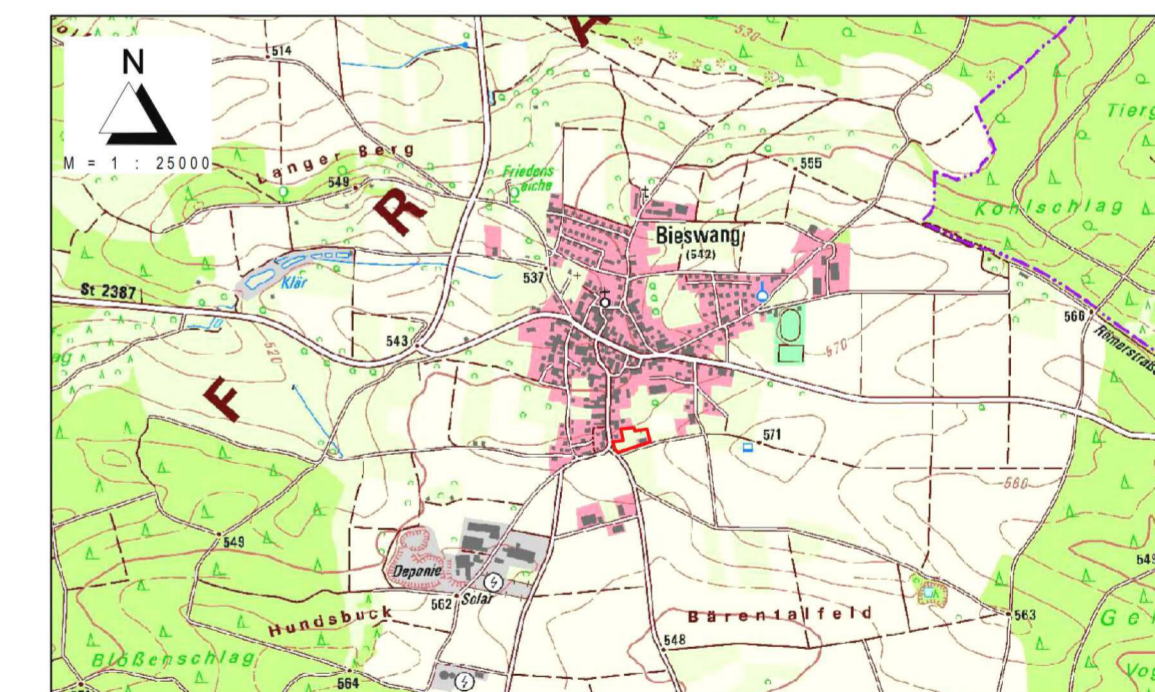
Pappenheim, den _____

Florian Gallus, Erster Bürgermeister (Siegel)

- Der Satzungsbeschluss zu der Einbeziehungssatzung wurde am _____ gemäß § 34 Abs. 6 Satz 2 i.V.m. § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Einbeziehungssatzung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt Pappenheim, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Einbeziehungssatzung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen

Pappenheim, den _____

Florian Gallus, Erster Bürgermeister (Siegel)



. Ausfertigung

KLOS
GmbH & Co. KG

Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung
Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten
Alte Rathausgasse 6 Fon: 09175 / 7970 - 0
91174 Spalt Fax: 09175 / 7970 - 50
www.ib-klos.de Email: info@ib-klos.de

aufgestellt: 19.10.2023

geändert: 07.03.2024

C. Klos, Dipl.-Ing.