



Verfahrensvermerke:

Vereinfachtes Verfahren gem. §34 Abs. 6 Satz 1 BauGB in Verbindung mit §13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB

1. Aufstellungsbeschluss
Der Stadtrat der Stadt Pappenheim hat in seiner Sitzung am 11.02.2021 und 11.03.2021 die Aufstellung bzw. Erweiterung der Einbeziehungssatzung „Weißenburger Straße“ (gem. §34 Abs. 4 Nr.3 BauGB) beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 23.02.2021 ortsüblich bekanntgegeben.

2. Auslegungsbeschluss
Der Stadtrat der Stadt Pappenheim hat in seiner Sitzung am 11.04.2024 die Auslegung des Entwurfs der Einbeziehungssatzung „Weißenburger Straße II“ (gem. § 34 Abs. 4 Nr.3 BauGB) beschlossen.

3. Der Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom 04.04.2024 wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.04.2024 bis 31.05.2024 öffentlich ausgelegt.






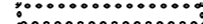


4. Zu dem Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom 04.04.2024 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.04.2024 bis 31.05.2024 beteiligt.

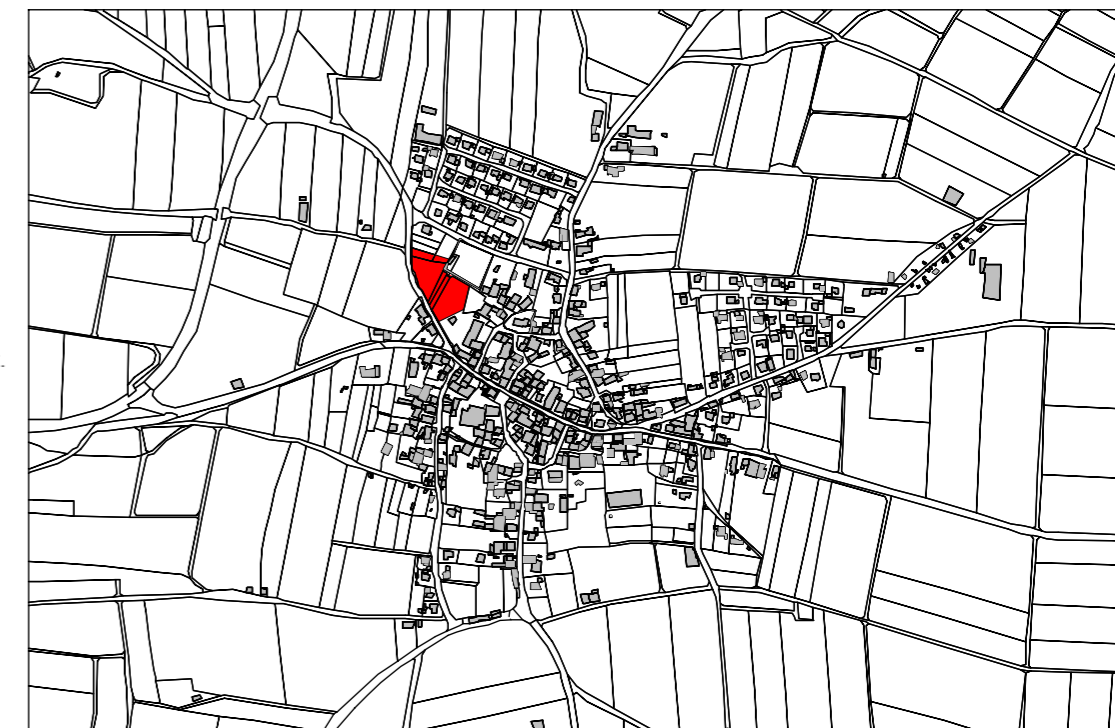
5. Satzungsbeschluss
Die Stadt Pappenheim hat mit Beschluss des Stadtrats vom 13.06.2024 die Einbeziehungssatzung gem. §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung von 04.04.2024 als Satzung beschlossen

Der Satzungsbeschluss wurde am 05.07.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Einbeziehungssatzung ist damit rechtskräftig.

Pappenheim, den _____ Florian Gallus, Erster Bürgermeister

-  Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung
-  Straßenverkehrsfläche
-  Entsorgungsleitung unterirdisch, Kanal §9 Abs.1 Nr.13
-  Von Bebauung freizuhalten §9 Abs.1 Nr.10 BauGB
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a BauGB
-  zu erhaltende Bäume
-  Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, Niedrig blühende Blumenwiese



Übersichtsplan Ortsteil Bieswang ohne Maßstab



Stadt Pappenheim

Einbeziehungssatzung mit integriertem Grünordnungsplan
"Weißenburger Straße II"

Planblatt

Datum: 04.04.2024

Architekturbüro Jochen Radegast
Bgm.-Oppel-Str.2, 91788 Pappenheim